

СОГЛАСОВАНО:

Александр Смирнов Е.А.
 "____" _____ 20__ г.
Александр В.В.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Сортавала" Гаврилов О.А.
 "____" _____ 20__ г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №ЛС-№2

Капитальный ремонт по замене кровли из шифера на кровлю из оцинкованной стали в многоквартирном доме, расположенном по адресу: респ.Карелия, г.Сортавала, ул.Маяковского, д.15

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость 716.41 тыс. руб.

Средства на оплату труда 84.7 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость 503 чел. час.

Смета составлена в ценах ТЕР-2001 И1 (редакция 2014 года) с пересчетом в цены 1 квартала 2018 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
									занятых обслуживанием машин	
оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего					
1	ТЕР-46-04-008-04 МС РФ 81\пр от 9.02.17 Прил2 Т63 п10.1 Козп=1,15; Кэм=1,15	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (работ осуществляемых в застроенной части населенных пунктов: отд. констр. элементов объектов кап. стр-ва (кроме указ. в п.п. 10.2 и 10.3), объектов кап. стр-ва в целом) Козп=16,78 Кмат=0 Кэм=3,38 (16619) НР = 116%*0,9*0,85 (НР = 14643 руб.) СП = 70%*0,85*0,8 (СП = 7897 руб.)	5,785 100м2 покрытия	3051,59 2844,18	207,41	17653	16453	1200	18,29	105,78
2	509-9900	Строительный мусор Объем: 578.5 * 0.92 : 100	5,3222 т							
3	ТЕРр-58-03-001 МС РФ 81\пр от 9.02.17 Прил2 Т63 п10.1 Козп=1,15; Кэм=1,15	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (работ осуществляемых в застроенной части населенных пунктов: отд. констр. элементов объектов кап. стр-ва (кроме указ. в п.п. 10.2 и 10.3), объектов кап. стр-ва в целом) Козп=16,78 Кмат=0 Кэм=3,8 (375) НР = 87%*0,85 (НР = 1180 руб.) СП = 65%*0,8 (СП = 829 руб.)	0,98 100м труб и покрытий	1630,03 1627,89	2,14	1597	1595	2	10,47	10,26
4	509-9900	Строительный мусор	0,1176 т							
5	ТЕР-12-01-023-01 Приказ 81\пр п.8.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 81\пр от 9.02.17 Прил2 Т63 п10.1 Козп=1,15; Кэм=1,15	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля (работ осуществляемых в застроенной части населенных пунктов: отд. констр. элементов объектов кап. стр-ва (кроме указ. в п.п. 10.2 и 10.3), объектов кап. стр-ва в целом) Козп=16,78 Кмат=5,31 Кэм=7,72 (6668) НР = 126%*0,9*0,85 (НР = 50417 руб.) СП = 65%*0,85*0,8 (СП = 23108 руб.)	5,785 100м2 кровли	14341,57 8772,76	1811,56 305,62	82966	50750	10480 1768	50,96 1,71	294,78 9,9
6	Кровельный центр	Профнастил НС20 (цинк) 0,5 мм ЦЕНА=327/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	705,77 М2	282,66		199493				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Кровельный центр	Планка коньковая с полкой длиной 2000 мм (цинк) ЦЕНА=380/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	36 ШТ	328,47		11825				
8	Кровельный центр	Планка примыкания длиной 2000 мм (цинк) ЦЕНА=415/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	32 ШТ	358,73		11479				
9	Кровельный центр	Планка карнизная длиной 2000 мм (цинк) ЦЕНА=255/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	60 ШТ	220,42		13225				
10	Кровельный центр	Планка ветровая длиной 2000 мм (цинк) ЦЕНА=355/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	12 ШТ	306,86		3682				
11	101-2778 1 квартал 2018	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	20 м2	251,61		5032				
12	ТЕР-12-01-012-01 Приказ 81/пр п.8.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 81\пр от 9.02.17 Прил2 Тб3 п10.1 Козп=1,15; Кэм=1,15	Установка снегозадержателя. прим. (работ осуществляемых в застроенной части населенных пунктов: отд. констр. элементов объектов кап. стр-ва (кроме указ. в п.п. 10.2 и 10.3), объектов кап. стр-ва в целом) Козп=16,78 Кмат=9,33 Кэм=7,74 (6637) НР = 126%*0,9*0,85 (НР = 1602 руб.) СП = 65%*0,85*0,8 (СП = 734 руб.)	1 100м ограждения	2569,67 1557,18	816,56 112,16	2570	1557	817	8,82	8,82
13	Кровельный центр	Снегоупор длиной 2000 мм (цинк) ЦЕНА=395/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	50 ШТ	341,44		17072				
14	ТЕР-12-01-009-02 Приказ 81/пр п.8.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 81\пр от 9.02.17 Прил2 Тб3 п10.1 Козп=1,15; Кэм=1,15	Устройство желобов подвесных (работ осуществляемых в застроенной части населенных пунктов: отд. констр. элементов объектов кап. стр-ва (кроме указ. в п.п. 10.2 и 10.3), объектов кап. стр-ва в целом) Козп=16,78 Кмат=4,54 Кэм=8,13 (6633)Кмат=0 (без материалов) НР = 126%*0,9*0,85 (НР = 8206 руб.) СП = 65%*0,85*0,8 (СП = 3761 руб.)	1,2 100м желобов	7432,09 7060,91	371,18 61,99	8919	8474	445	41,54	49,85
15	Кровельный центр	Желоб полукруглый, 1,25 м д.200 (цинк) ЦЕНА=331/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР) Объем: 120 : 1.25	96 ШТ	286,12		27468				
16	Кровельный центр	Кронштейн крепления желоба д.200 (цинк) ЦЕНА=227/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	192 ШТ	196,22		37674				
17	Кровельный центр	Угол полукруглого желоба д.200 (цинк) ЦЕНА=771/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	4 ШТ	666,46		2666				
18	Кровельный центр	Приемник воды в желобе д.150 (цинк) ЦЕНА=544/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	4 ШТ	470,24		1881				
19	ТЕР-12-01-009-02 Приказ 81/пр п.8.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 81\пр от 9.02.17 Прил2 Тб3 п10.1 Козп=1,15; Кэм=1,15	Навеска водосточных труб. прим. (работ осуществляемых в застроенной части населенных пунктов: отд. констр. элементов объектов кап. стр-ва (кроме указ. в п.п. 10.2 и 10.3), объектов кап. стр-ва в целом) Козп=16,78 Кмат=4,54 Кэм=8,13 (6633)Кмат=0 (без материалов) НР = 126%*0,9*0,85 (НР = 3761 руб.) СП = 65%*0,85*0,8 (СП = 1724 руб.)	0,55 100м	7432,09 7060,91	371,18 61,99	4088	3884	204	41,54	22,85
20	Кровельный центр	Крепление трубы д.150 (цинк) ЦЕНА=239/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	80 ШТ	206,59		16527				
21	Кровельный центр	Труба водосточная 1,25 м д.150 (цинк) ЦЕНА=421/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	44 ШТ	363,92		16012				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	Кровельный центр	Колено/отмет д.150 (цинк) ЦЕНА=403/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	ШТ	12	348,36		4180			
23	МАШ-031002 1 квартал 2018	Автогидроподъемники высотой подъема 18 м	маш/ч	24	1060,17	1060,17	25444		25444	
24	ТССЦпг-01-01-001- 41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную ЦЕНА=48,62*10,98 Кпз=10,98 (41)	т груза	5,44	533,85		2904			
25	ТССЦпг-03-21-001- 15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км ЦЕНА=18,34*7,7 Кпз=7,7 (93)	т груза	5,44	141,22		768			
26	Тарифы	Утилизация строительного мусора	МЗ	5	92,76		464			
27	ТССЦпг-03-02-002- 200	Перевозка грузов II класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 200 км ЦЕНА=191,68*9,78 Кпз=9,78 (92)	т груза	5,3	1874,63		9936			
28	ТССЦпг-03-02-002- 201	Свыше 200 км добавлять на каждый последующий 1 км ЦЕНА=0,8*9,78*48 Кпз=9,78 (92)Кпз=48 (248-200)	т груза	5,3	375,55		1990			

Итого по смете: 527515 82713 38592 1988 492,33 11,14

Основная зарплата 82713
 Эксплуатация машин 38592
 в т.ч. зарплата машинистов 1988
 ЭМ без ЗПМ 36604
 Эксплуатация машин с НДС 18% 1,18 43193
 Материальные затраты 390148
 Материальные затраты с НДС 18% 1,18 460375
 Транспортировка 15598
 Транспортировка с НДС 18% 1,18 18406
 Утилизация строительного мусора 464
 Накладные расходы от ФОТ с К=0,94 0,94 75020
 Сметная прибыль от ФОТ с К=0,9 0,9 34248
 Итого в текущих ценах

Составил: инженер ООО "РЦЦС
Республики Карелия"

Проверил:

Горина
Козлова А.С.
 ООО «РЦЦС Республики Карелия»
 Инженер-сметчик
 Козлова А.С.
 Горина
 Удостоверение
 № 0079
 от 03.02.2022 года



**ООО «Региональный центр по
ценообразованию в строительстве
Республики Карелия»**

185035, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 5
Телефоны: +8(8142) 76-27-08; 76-04-34; Факс: 76-04-34 (доб.0)
E-mail: rcs@onego.ru
Страница в Интернете <http://stroitel.karelia.ru/>
(Вкладка «Тематические разделы»; Раздел «Ценообразование»)

№4/267-1 от 15.03.2018г.

на б/н от 27.02.2018г.

Директору ООО «Комфорт»
О.А. Павлову

На Ваш запрос б/н от 27.02.2018 года на основании представленных дефектных ведомостей ООО «РЦЦС Республики Карелия» составил локальные сметы и сообщает, что при условии согласования собственниками жилых помещений стоимости материалов, принятых по прайс-листам, а также видов, объемов и условий производства работ их сметная стоимость для организации, работающей по упрощенной системе налогообложения, в ценах 1 квартала 2018 года может составлять:

- по локальной смете №1 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: респ.Карелия, г.Сортавала, ул.Маяковского, д.24» - 767,35 тыс.руб. (прилагается);
- по локальной смете №2 «Капитальный ремонт по замене кровли из шифера на кровлю из оцинкованной стали в многоквартирном доме, расположенном по адресу: респ.Карелия, г.Сортавала, ул.Маяковского, д.15» - 716,41 тыс.руб. (прилагается);
- по локальной смете №3 «Капитальный ремонт по замене кровли из шифера на кровлю из оцинкованной стали в многоквартирном доме, расположенном по адресу: респ.Карелия, г.Сортавала, ул.Маяковского, д.13» - 716,41 тыс.руб. (прилагается);
- по локальной смете №4 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: респ.Карелия, г.Сортавала, п.Хюмпеля, д.32» - 1048,82 тыс.руб. (прилагается).

Приложение: по тексту, всего на 18 листах в 1 экземпляре.

Зам.начальника

Т.А. Панова